

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31/12/2011

TÀI SẢN	MÃ SỐ	TM	CUỐI KỲ	ĐẦU NĂM
A-TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		610,117,288,207	635,273,827,109
I-Tiền và các khoản tương đương tiền	110		47,125,333,855	117,900,535,955
1. Tiền	111	V.01	47,125,333,855	117,150,535,955
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	750,000,000
II- Các khoản ĐTTC n. hạn	120	V.02	4,000,000,000	47,000,000,000
1. Đầu tư ngắn hạn khác	121		4,000,000,000	47,000,000,000
2. DP giảm giá chứng khoán ĐTNH(*)	129		-	-
III- Các khoản phải thu	130		386,931,294,877	352,200,073,352
1. Phải thu khách hàng	131		195,908,640,556	239,856,377,878
2. Trả trước người bán	132		77,808,959,089	27,786,072,598
3. Phải thu nội bộ	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ KH hợp đồng xd	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	135	V.03	113,213,695,232	84,557,622,876
6. Các khoản phải thu khó đòi(*)	139		-	-
IV- Hàng tồn kho	140		166,932,862,461	111,342,479,133
1. Hàng tồn kho	141	V.04	166,932,862,461	111,342,479,133
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho(*)	149		-	-
V- Tài sản ngắn hạn khác	150		5,127,797,014	6,830,738,669
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		-	10,789,771
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu N.nước	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	158		5,127,797,014	6,819,948,898
B-TÀI SẢN DÀI HẠN	200		265,383,118,775	254,634,138,696
I- Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212		-	-
2. Phải thu nội bộ dài hạn	213	V.06	-	-
3. Phải thu dài hạn khác	218	V.07	-	-
4. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
II-Tài sản cố định	220		3,471,286,047	25,713,507,111
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	1,971,396,170	24,299,415,920
- Nguyên giá	222		4,277,893,737	42,691,126,355
- Giá trị hao mòn lũy kế *	223		(2,306,497,567)	(18,391,710,435)
2. Tài sản cố định thuê TC	224	V.09	-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế *	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	-	-
- Nguyên giá	228		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế *	229		-	-
4. Chi phí XDCB dở dang	230	V.11	1,499,889,877	1,414,091,191
III. Bất động sản đầu tư	240	V.12	900,000,000	3,987,117,500
- Nguyên giá	241		900,000,000	3,987,117,500
- Giá trị hao mòn lũy kế *	242		-	-
IV-Các khoản ĐTTC dài hạn	250		261,006,550,000	222,916,280,000
1. Đầu tư vào công ty con	251		153,783,550,000	120,853,280,000
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.13	107,223,000,000	102,063,000,000
4. DP giảm giá chứng khoán ĐTDH(*)	259		-	-

	MÃ SỐ	TM	CUỐI KỲ	ĐẦU NĂM
V-Tài sản dài hạn khác	260		5,282,728	2,017,234,085
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	5,282,728	2,017,234,085
2. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	262	V.21	-	-
3. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
Tổng cộng Tài sản (270=100+200)	270		875,500,406,982	889,907,965,805
NGUỒN VỐN				
A-NỢ PHẢI TRẢ	300		606,434,508,519	597,989,295,621
I-Nợ ngắn hạn	310		497,936,929,735	486,119,468,501
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	117,666,648,144	76,515,910,779
2. Phải trả cho người bán	312		216,377,929,880	236,435,371,512
3. Người mua trả tiền trước	313		80,502,871,261	151,020,860,011
4. Thuế và ckhỏan pnộp NN	314	V.16	6,678,121,132	4,263,997,915
5. Phải trả người lao động	315		-	472,025,772
6. Chi phí phải trả	316	V.17	64,018,374,874	-
7. Phải trả nội bộ	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ KH hợp đồng XD	318		-	-
9. C.khoản p.trả, p.nộp khác	319	V.18	9,074,065,836	13,338,135,452
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
11. Quỹ khen thưởng và phúc lợi	323		3,618,918,608	4,073,167,060
II-Nợ dài hạn	330		108,497,578,784	111,869,827,120
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19	-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333		-	-
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20	107,726,418,080	111,869,827,120
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.21	771,160,704	-
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		-	-
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện	338		-	-
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339		-	-
B- VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		269,065,898,463	291,918,670,184
I-Vốn chủ sở hữu	410	V.22	269,065,898,463	291,918,670,184
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		200,000,000,000	200,000,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		59,696,774,500	59,826,774,500
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4. Cổ phiếu ngân quỹ	414		(20,556,210,837)	-
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	-
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		10,598,167,736	10,598,167,736
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		2,160,300,000	2,160,300,000
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		4,082,251,900	4,082,251,900
10. Lợi nhuận chưa phân phối	420		13,084,615,164	15,251,176,048
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		-	-
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422		-	-
II-Nguồn kinh phí, quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	432	V.23	-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433		-	-
Tổng cộng nguồn vốn	430		875,500,406,982	889,907,965,805

Hà nội, ngày tháng năm 20

Người lập

TL.Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Nguyễn Thị Hoa Vinh

Phạm Thị Hải Yến

Hoàng Quốc Huy

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý IV - Năm 2011

Chỉ tiêu	MS	Quý IV		Lũy kế đến Quý IV	
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu hàng hoá và cung cấp dịch vụ	01	304,458,334,410	216,717,982,428	695,121,982,920	833,218,168,670
2. Các khoản giảm trừ	02	3,296,131,721	1,618,768,499	3,727,557,846	1,910,479,804
3. Doanh thu thuần về bán hàng hoá và cung cấp DV (10=01-03)	10	301,162,202,689	215,099,213,929	691,394,425,074	831,307,688,866
4. Giá vốn hàng bán	11	271,456,313,235	198,196,638,682	639,521,532,053	771,447,969,801
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp Dịch vụ (20=10-11)	20	29,705,889,454	16,902,575,247	51,872,893,021	59,859,719,065
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	294,598,217	7,164,568,792	21,103,786,477	9,734,904,744
7. Chi phí tài chính	22	15,630,285,672	12,110,389,219	32,545,377,806	17,978,338,098
<i>Trong đó: Lãi vay</i>	23	<i>14,845,285,672</i>	<i>4,443,722,553</i>	<i>31,760,377,806</i>	<i>10,311,671,432</i>
8. Chi phí bán hàng	24	-	-	-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	4,406,340,494	9,161,084,057	23,732,766,702	31,856,107,672
10. Lợi nhuận thuần từ HĐSXKD {30=20+(21-22)-(24+25)}	30	9,963,861,505	2,795,670,763	16,698,534,990	19,760,178,039
11. Thu nhập khác	31	1,818,182	237,923,636	6,920,602,419	466,589,091
12. Chi phí khác	32	-	2,200,000	545,729,311	53,252,065
13. Lợi nhuận khác	40	1,818,182	235,723,636	6,374,873,108	413,337,026
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50	9,965,679,687	3,031,394,399	23,073,408,098	20,173,515,065
15. Chi phí thuế thu nhập hiện hành	51	7,619,800,816	760,752,135	9,217,632,230	4,922,339,017
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	- 61,546,796	-	771,160,704	-
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60	2,407,425,667	2,270,642,264	13,084,615,164	15,251,176,048
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70	120		654	

Người lập

TL.Kế toán trưởng

Hà Nội, ngày tháng năm 20
Tổng Giám đốc

Nguyễn Thị Hoa Vinh

Phạm Thị Hải Yến

Hoàng Quốc Huy

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(PHƯƠNG PHÁP TRỰC TIẾP)

Năm 2011

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
I/ Lưu chuyển tiền tệ từ HĐSX kinh doanh			
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	818,375,708,917	987,317,410,111
2. Tiền chi trả người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02	(810,191,653,825)	(910,127,068,222)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03	(11,451,814,520)	(16,855,123,867)
4. Tiền chi trả lãi vay	04	(30,944,581,206)	(10,527,353,782)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05	(11,541,764,358)	(3,497,252,778)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	267,137,746,425	214,255,226,818
7. Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	07	(271,355,753,340)	(352,980,657,136)
+ Lưu chuyển tiền tệ từ hoạt động SXKD	20	(49,972,111,907)	(92,414,818,856)
II/ Lưu chuyển tiền tệ từ hoạt động đầu tư		-	-
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn	21	(12,971,666,364)	(3,462,089,000)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn	22	920,568,711	412,992,000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác	23	-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của các đơn vị khác	24	-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(42,215,270,000)	(119,754,700,000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	22,793,000,000	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức, lợi nhuận được chia	27	8,340,520,767	3,709,348,844
+ Lưu chuyển tiền tệ từ hoạt động tài chính	30	(23,132,846,886)	(119,094,448,156)
III/ Lưu chuyển tiền tệ từ hoạt động tài chính		-	-
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu	31	-	193,876,800,000
2. Tiền chi trả góp vốn cho các chủ sở hữu, mua lại CP của công ty	32	(20,553,938,912)	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	183,540,035,577	276,671,985,162
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(146,532,707,252)	(153,550,963,487)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35	-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(14,123,632,720)	(5,119,420,234)
+ Lưu chuyển tiền tệ từ HĐ tài chính	40	2,329,756,693	311,878,401,441
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	(70,775,202,100)	100,369,134,429
TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN ĐẦU KỲ	60	117,900,535,955	17,531,401,526
ẢNH HƯỞNG CỦA THAY ĐỔI TỶ GIÁ HỐI ĐOẠI QUY ĐỔI NGOẠI TỆ	61	-	-
TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN CUỐI KỲ	70	47,125,333,855	117,900,535,955

Hà nội, ngày tháng năm 20
Tổng Giám đốc

Người lập

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Hoa Vinh

Phạm Thị Hải Yến

Hoàng Quốc Huy

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Năm 2011

I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- 1- Hình thức sở hữu vốn : Cổ phần
- 2- Lĩnh vực kinh doanh : Xây lắp
- 3- Ngành nghề kinh doanh : Xây lắp
- 4- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính

II- Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- 1- Niên độ kế toán (bắt đầu từ ngày 01/01/2011 kết thúc vào ngày 31/12/2011).
- 2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: đồng Việt Nam

III- Chế độ kế toán áp dụng

- 1- Chế độ kế toán áp dụng : Quyết định 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006
- 2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam Hệ thống kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành tại nước CHXHCN Việt Nam
- 3- Hình thức kế toán áp dụng : Nhật ký chung

IV- Các chính sách kế toán áp dụng

- 1- Nguyên tắc xác định các khoản tiền: tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển gồm:
 - Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền:
Là chỉ tiêu tổng hợp phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của doanh nghiệp tại thời điểm báo cáo: Tiền mặt, tiền gửi ngân hàng...
 - Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán: Tỷ giá hạch toán
- 2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
 - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho:
Doanh nghiệp hạch toán hàng tồn kho theo phương pháp kê khai thường xuyên. Giá trị hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá mua cộng chi phí thu mua, vận chuyển...
 - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho:
Giá trị hàng xuất kho được tính theo phương pháp thực tế đích danh
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:
- 3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư:
 - Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính):
TSCĐ hữu hình của Doanh nghiệp được ghi nhận theo Chuẩn mực kế toán số 03-TSCĐ hữu hình. TSCĐ hữu hình được phản ánh theo nguyên giá, hao mòn và giá trị còn lại. Nguyên giá TSCĐ bao gồm giá mua và các chi phí liên quan: lắp đặt, chạy thử...
 - Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính):

Khấu hao TSCĐ hữu hình của Doanh nghiệp theo quyết định 206/2003/QĐ-BTC ngày 12/12/2003 của Bộ Tài chính, được thực hiện theo phương pháp đường thẳng để trừ dần nguyên giá tài sản qua suốt thời gian sử dụng hữu ích ước tính của tài sản.

- 4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:
 - Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư;
 - Nguyên tắc và phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư.
- 5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:
 - Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, góp vốn vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát;
 - Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn;
 - Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác;
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn.
- 6- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa của các khoản chi phí đi vay:
 - Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay;
 - Tỷ lệ vốn hóa chi phí đi vay được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ;
- 7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:
 - Chi phí trả trước;
 - Chi phí khác.
 - Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: 2 lần
 - Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại.
- 8- Nguyên tắc ghi nhận các khoản chi phí phải trả:
- 9- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:
- 10- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
 - Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
 - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
- 11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
 - Doanh thu bán hàng;
 - Doanh thu dịch vụ;
 - Doanh thu hoạt động tài chính;
 - Doanh thu hợp đồng xây dựng.
- 12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính.
- 13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
- 14- Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái.
- 15- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán và Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

1 - Tiền	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tiền mặt	47 009 570 269	469 461 905
- Tiền gửi ngân hàng	115 763 586	116 681 074 050
- Tiền đang chuyển		
Cộng	47 125 333 855	117 150 535 955

2- Các khoản đầu tư TC ngắn hạn	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
- Cổ phiếu đầu tư ngắn hạn <i>(chi tiết cho từng loại cổ phiếu)</i>				
- Trái phiếu đầu tư ngắn hạn				
- Đầu tư ngắn hạn khác		4 000 000 000		47 000 000 000
- Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn				
Cộng		4 000 000 000		47 000 000 000

Lí do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu:

- Về số lượng:
- Về giá trị:

3- Các khoản phải thu ngắn hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
- Phải thu về cổ phần hoá		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia		
- Phải thu nội bộ		
- Phải thu khách hàng	195 908 640 556	239 856 377 878
- Trả trước cho người bán	77 808 959 089	27 786 072 598
- Phải thu theo tiến độ KH hợp đồng xây dựng		
- Phải thu khác:	113 213 695 232	84 557 622 876
Cộng	386 931 294 877	352 200 073 352

4- Hàng tồn kho	Cuối kỳ	Đầu năm
- Hàng mua đang đi trên đường		
- Nguyên liệu, vật liệu		
- Công cụ, dụng cụ		
- Chi phí SX, KD dở dang	166 932 862 461	111 342 479 133
- Thành phẩm		
- Hàng hóa		
- Hàng gửi đi bán		
- Hàng hoá kho bảo thuế		
- Hàng hoá bất động sản		
Cộng giá gốc hàng tồn kho	166 932 862 461	111 342 479 133

* Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản nợ phải trả:.....

* Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm:.....

* Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:.....

5- Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	Cuối kỳ	Đầu năm
- Thuế thu nhập doanh nghiệp nộp thừa:		
- Thuế GTGT được khấu trừ		
-		
- Các khoản khác phải thu Nhà nước		
Cộng		

6- Phải thu dài hạn nội bộ	Cuối kỳ	Đầu năm
- Cho vay dài hạn nội bộ		
- Phải thu dài hạn nội bộ khác		
Cộng		

7- Phải thu dài hạn khác	Cuối kỳ	Đầu năm
- Ký quỹ, ký cược dài hạn	0	0
- Các khoản tiền nhận uỷ thác	0	0
- Cho vay không có lãi	0	0
- Phải thu dài hạn khác	0	0
Cộng		

8- Tăng, giảm tài sản cố định:

Khoản mục	Tài sản cố định hữu hình				
	Nhà cửa, Vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Ptijen vận tải truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ qly	Cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình					
Số dư đầu năm	5,771,803,224	30,718,477,656	5,463,259,948	737,585,527	42,691,126,355
-Mua trong năm	-	173,000,000	944,736,364	90,760,000	1,208,496,364
-Đầu tư XD/CB hoàn thành	-	-	-	-	-
-Tăng khác	-	-	-	-	-
-Chuyển sang BĐS Đầu tư	-	-	-	-	-
-Thanh lý, nhượng bán	4,023,329,404	304,780,429	999,761,909	338,328,139	5,666,199,881
-Giảm khác	1,748,473,820	30,586,697,227	1,580,469,445	39,888,609	33,955,529,101
Số dư cuối năm	-	-	3,827,764,958	450,128,779	4,277,893,737
Giá trị đã hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	1,630,365,453	13,872,661,356	2,468,413,609	420,270,017	18,391,710,435
-Khấu hao trong năm	146,409,500	326,681,500	772,538,812	149,816,200	1,395,446,012
-Tăng khác (nhận lại thiết bị để thanh lý)	-	-	-	-	-
-Đơn vị phụ thuộc trả lại TS về Công ty	-	-	-	-	-
-Chuyển sang BĐS Đầu tư	-	-	-	-	-
-Thanh lý, nhượng bán	1,135,644,153	304,780,429	723,605,909	258,353,550	2,422,384,041
-Giảm khác(giao TS cho XN, CN)	641,130,800	13,894,562,427	497,835,012	24,746,600	15,058,274,839
Số dư cuối năm	-	-	2,019,511,500	286,986,067	2,306,497,567
Giá trị còn lại của TSCĐ HH					
Tại ngày đầu năm	4,141,437,771	16,845,816,300	2,994,846,339	317,315,510	24,299,415,920
Tại ngày cuối năm	-	-	1,808,253,458	163,142,712	1,971,396,170

- * Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay:
- * Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:
- * Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:
- * Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn chưa thực hiện:

9- Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:

10- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

11- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang:	Cuối năm	Đầu năm
- Tổng số chi phí XDCB dở dang	1 499 889 877	1 414 091 191
Trong đó: Những công trình lớn:		
- DA Cao ốc VP 407 Nguyễn An Ninh	1 499 889 877	1 414 091 191

12- Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
Nguyên giá BĐS đầu tư:	3 987 117 500	903 105 000	3 990 222 500	900 000 000
- Quyền sử dụng đất	3 987 117 500	903 105 000	3 990 222 500	900 000 000
- Bất động sản đầu tư				
Giá trị HM lũy kế				
- Quyền sử dụng đất				
Giá trị còn lại BĐS đầu tư	3 987 117 500	903 105 000	3 990 222 500	900 000 000
.....				

Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

13 - Các khoản đầu tư TC ngắn hạn	Cuối năm		Đầu năm	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
a - Đầu tư vào công ty con	10 035 575	153 783 550 000	6 337 000	120 853 280 000
- CT TV ĐT & QL XD Hồng Hà			102 000	1 020 000 000
- CT CP ĐT & XD Hồng Hà Số 1	906 000	9 060 000 000	306 000	3 060 000 000
- CT CP TV TK Hồng Hà Dầu khí	102 000	1 020 000 000	102 000	1 020 000 000
- CT CP Tư Hiệp Hồng Hà Dầu khí	5 350 000	98 750 000 000	3 766 000	82 910 000 000
- CT TNHH MTV Hồng Hà Thành Công	1 500 000	23 031 780 000	1 500 000	23 031 780 000
- CT TNHH XD&TM Quang Long			561 000	9 811 500 000
- CT CP Hồng Hà Dầu khí Hà Nội	1 268 000	12 680 000 000		
- CT CP Sản xuất cửa Hòa Kỳ	209 575	2 241 770 000		
- CT CP Xây lắp Hồng Hà Sài Gòn	700 000	7 000 000 000		

Lí do thay đổi của từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu của công ty con:

- Về số lượng (đối với cổ phiếu):
- Về giá trị:

b – Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết				

Lí do thay đổi của từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu của công ty liên doanh, liên kết:

- Về số lượng (đối với cổ phiếu):

- Về giá trị:

c - Đầu tư dài hạn khác		107 223 000 000		102 063 000 000
- Đầu tư cổ phiếu		2 000 000 000		2 000 000 000
- Đầu tư trái phiếu				
- Đầu tư tín phiếu, kỳ phiếu				
- Đầu tư dài hạn khác:		105 223 000 000		100 063 000 000

Lí do thay đổi của từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu:

- Về số lượng (đối với cổ phiếu):

- Về giá trị:

14 - Chi phí trả trước dài hạn	Cuối năm	Đầu năm
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn		
- Chi phí cho GD triển khai đủ t/c ghi nhận là TSCĐ		
- Chi phí công cụ dụng cụ và lợi thế thương mại...	5 282 728	1 896 881 585
- Chi phí dài hạn khác		120 352 500
Cộng	5 282 728	2 017 234 085

15- Vay và nợ ngắn hạn	Cuối năm	Đầu năm
- Vay ngắn hạn	117 666 648 144	76 515 910 779
- Nợ dài hạn đến hạn trả		
Cộng	117 666 648 144	76 515 910 779

16- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Cuối năm	Đầu năm
- Thuế GTGT	6 527 253 588	1 723 960 915
- Thuế xuất, nhập khẩu		
- Thuế TNDN	61 546 796	2 385 678 924
- Thuế TN cá nhân	89 320 748	154 358 076
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất		
- Các loại thuế khác		
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		
Cộng	6 678 121 132	4 263 997 915

17- Chi phí phải trả	Cuối năm	Đầu năm
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
- Chi phí trích trước	64 018 374 874	
- Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ		
- Quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm		
Cộng	64 018 374 874	

18- Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	Cuối năm	Đầu năm
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Bảo hiểm y tế		3 081 522
- Bảo hiểm xã hội	29 129 952	30 587 562
- Kinh phí công đoàn	78 069 726	165 995 505
- Phải trả về cổ phần hoá		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		
- Cổ tức phải trả	775 262 000	301 978 000
- Doanh thu chưa thực hiện		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	8 191 604 158	12 832 942 487
- Bảo hiểm thất nghiệp		3 550 376
Cộng	9 074 065 836	13 338 135 452

19 - Phải trả dài hạn nội bộ:	Cuối năm	Đầu năm
- Vay dài hạn nội bộ		
- Phải trả dài hạn nội bộ khác		
Cộng		

20 - Vay và nợ dài hạn	Cuối năm	Đầu năm
a - Vay dài hạn	107 726 418 080	111 869 827 120
- Vay ngân hàng	7 726 418 080	11 869 827 120
- Vay đối tượng khác		
- Trái phiếu phát hành	100 000 000 000	100 000 000 000
b - Nợ dài hạn		
- Thuê tài chính		
- Nợ dài hạn khác		
Cộng	107 726 418 080	111 869 827 120

21 - Tài sản thuế TN hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả	Cuối năm	Đầu năm
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	771 160 704	

22- **Vốn chủ sở hữu**

a- Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

Chỉ tiêu	Mã số	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu ngân quỹ	Chênh lệch đánh giá lại TS	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối
Số dư đầu năm trước	01	50 000 000 000	19 879 625 000				6 598 167 736	1 181 300 000	4 082 251 900	19 598 956 603
- Tăng vốn trong năm trước	02	150 000 000 000	43 876 800 000							
- Lãi trong năm trước	03									15 251 176 048
- Tăng khác	04						4 000 000 000	979 000 000		
- Giảm vốn trong năm trước	05									
- Lỗ trong năm trước	06									
- Giảm khác	07		3 929 650 500							19 598 956 603
Số dư cuối năm trước	08	200,000,000,000	59,826,774,500	-	-	-	10,598,167,736	2,160,300,000	4,082,251,900	15,251,176,048
- Tăng vốn trong năm nay	09			-						
- Lãi trong năm nay	10									13 084 615 164
- Tăng khác	11			(20,556,210,837)						
- Giảm vốn trong năm nay	12									
- Lỗ trong năm nay	13									
- Giảm khác	14		130 000 000							15 251 176 048
Số dư cuối năm nay	15	200,000,000,000	59,696,774,500	(20,556,210,837)	-	-	10,598,167,736	2,160,300,000	4,082,251,900	13,084,615,164

b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu: Đơn vị: 1.000đ

	Năm nay			Năm trước		
	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Vốn cổ phần ưu đãi	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Vốn cổ phần ưu đãi
- Vốn đầu tư của Nhà nước						
- Vốn góp (cổ đông, thành viên...)						
- Thặng dư vốn cổ phần						
- Cổ phiếu ngân quỹ	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
Cộng						

- Giá trị trái phiếu đó chuyển thành cổ phiếu trong năm

c - Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận	Năm nay	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	200 000 000 000	50 000 000 000
+ Vốn góp tăng trong năm		150 000 000 000
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm	200 000 000 000	200 000 000 000
- Cổ tức lợi nhuận đã chia		

d- Cổ tức

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc niên độ kế toán :
 - + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu thường:.....
 - + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....

d- Cổ phiếu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu được phép phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn đầy đủ		
+ Cổ phiếu thường		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		
+ Cổ phiếu thường		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	20 000 000	20 000 000
+ Cổ phiếu thường	20 000 000	20 000 000
+ Cổ phiếu ưu đãi		

* Mệnh giá cổ phiếu : 10.000,đ

- e- Các quỹ của doanh nghiệp
- Quỹ đầu tư phát triển : **10.598.167.736,đ**
 - Quỹ dự phòng tài chính : **2.160.300.000,đ**
 - Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu : **4.082.251.900,đ**

* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp:

- Quỹ đầu tư phát triển: dùng để đầu tư mua sắm MM thiết bị thi công, mở rộng SX
- Quỹ dự phòng tài chính: Dự phòng HDSX bị thua lỗ ...
- Quỹ trợ cấp mất việc làm:

g- Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được hạch toán trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán khác

23- Nguồn kinh phí **Cuối kỳ** **Đầu năm**

24- Tài sản thuê ngoài **Cuối kỳ** **Đầu năm**

VI - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
25 - Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)	695 121 982 920	833 218 168 670
- Trong đó:		
+ Doanh thu hoạt động xây lắp	641 614 446 337	800 947 246 348
+ Doanh thu hoạt động bất động sản	36 664 772 727	4 050 000 000
+ Doanh thu hoạt động khác	37 039 392 037	28 220 922 322
26 - Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)	3 727 557 846	1 910 479 804
+ Chiết khấu thương mại		
+ Giảm giá hàng bán	3 727 557 846	1 910 479 804
+ Hàng bán bị trả lại		
+ Thuế GTGT phải nộp (PP trực tiếp)		
+ Thuế tiêu thụ đặc biệt		
+ Thuế xuất khẩu		
27 - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 10)	691 394 425 074	831 307 688 866
+ Doanh thu hoạt động xây lắp	637 886 888 491	799 036 766 544
+ Doanh thu hoạt động bất động sản	36 664 772 727	4 050 000 000
+ Doanh thu hoạt động khác	37 039 392 037	28 220 922 322
28 - Giá vốn hàng bán (Mã số 11)	639 521 532 053	771 447 969 801
+ Giá vốn hoạt động xây lắp	616 621 634 495	747 997 504 869
+ Giá vốn hoạt động bất động sản	6 431 756 648	1 762 734 000
+ Giá vốn hoạt động khác	16 468 140 910	21 687 730 932
29- Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)	21 103 786 477	9 734 904 744
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay ...	6 012 846 336	1 018 318 541
- Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	2 299 924 760	678 420 800
- Lãi bán hàng trả chậm		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	12 791 015 381	8 038 165 403
30 - Chi phí tài chính	32 545 377 806	17 978 338 098
- Lãi vay ngân hàng	13 456 236 918	9 101 675 432
- Lãi vay trái phiếu	17 221 388 888	7 666 666 666
- Lãi vay khác	1 081 252 000	1 209 996 000
- Chi phí hoạt động tài chính khác	786 500 000	

31- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51)	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	9 217 632 230	4 922 339 017
- Điều chỉnh chi phí thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	9 217 632 230	4 922 339 017

32- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52)	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	771 160 704	
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế Thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng.		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	771 160 704	

33- Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	652 010 297 841	762 695 491 510
- Chi phí nhân công	51 119 421 078	113 773 403 610
- Chi phí máy thi công	38 104 399 970	40 582 349 025
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	1 395 446 012	6 739 260 027
- Chi phí dịch vụ mua ngoài, chi phí khác bằng tiền	39 841 174 474	81 399 275 283
Cộng	782 470 739 375	1005 189 779 455

VII - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

34 - Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng.

	Năm nay	Năm trước
a - Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính:		
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu:		
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu		
b - Mua và thanh lý công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo		
- Tổng giá trị mua và thanh lý;		
- Phần giá trị mua hoặc thanh lý được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương tiền;		
- Số tiền và các khoản tương đương tiền thực có trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý;		

- Phần giá trị tài sản (Tổng hợp theo từng loại tài sản) và nợ phải trả không phải là tiền và các khoản tương đương tiền trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý trong kỳ.		
c - Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.		

VIII- Những thông tin khác

1- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác.

2- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:

3- Thông tin về các bên liên quan:

3.1 - Giao dịch với các bên có liên quan:

Chỉ tiêu	Quan hệ với C/ty	Năm nay	Năm trước
Doanh thu bán hàng và cung cấp DV		16,431,780,910	7,135,978,183
Công ty CP Xây lắp Hồng Hà Sài Gòn	Công ty con	2,903,034,558	
Công ty CP ĐT&XD Hồng Hà Số 1	Công ty con		610,385,455
Công ty CP Hồng Hà Dầu khí Hà Nội	Công ty con	13,528,746,352	
CT TNHH MTV Hồng Hà T/Công	Công ty con		6,525,592,728
Doanh thu hoạt động tài chính		558,500,000	558,500,000
Công ty CP ĐT&XD Hồng Hà Số 1	Công ty con	459,000,000	459,000,000
Cty CPQLĐT và XD Hồng Hà	Công ty con	99,500,000	99,500,000
Chi phí		247,549,675,792	114,891,332,747
Công ty CP ĐT&XD Hồng Hà Số 1	Công ty con	124,429,062,275	114,717,234,019
Công ty CP Hồng Hà Dầu khí Hà Nội	Công ty con	120,972,059,482	174,098,728
Công ty TVTK Hồng Hà Dầu khí	Công ty con	1,456,873,354	
Công ty CP Sản xuất Cửa Hoa Kỳ	Công ty con	691,680,681	
Chi phí hoạt động tài chính		1,186,038,000	1,209,996,000
Cty CP Tư Hiệp Hồng Hà Dầu khí	Công ty con	1,186,038,000	1,209,996,000

3.2 - Số dư với các bên có liên quan:

Chỉ tiêu	Q/hệ với C/ty	Cuối năm	Đầu năm
<i>Phải thu khách hàng</i>		7,130,152,000	7,398,111,500
Công ty CP ĐT&XD Hồng Hà Số 1	Công ty con		167,959,500
CT TNHH MTV Hồng Hà Thành Công	Công ty con	7,130,152,000	7,230,152,000
<i>Trả trước cho người bán</i>		70,901,778,056	6,454,557,932
Công ty CP ĐT&XD Hồng Hà Số 1	Công ty con	8,563,628,152	6,454,557,932
Công ty CP Xây lắp Hồng Hà Sài Gòn	Công ty con	15,775,340,309	
Cty CP Hồng Hà Hà Nội	Công ty con	46,562,809,595	
<i>Phải trả người bán</i>		42,610,806,316	35,661,764,514
Công ty CP ĐT&XD Hồng Hà Số 1	Công ty con	37,233,005,815	35,661,764,514
Công ty CP Xây lắp Hồng Hà Sài Gòn	Công ty con	51,563,600	
Công ty CP Sản xuất Cửa Hoa Kỳ	Công ty con	848,750	
Cty CP Hồng Hà Hà Nội	Công ty con	4,572,662,362	
CT CP TVTK Hồng Hà Dầu khí	Công ty con	752,725,789	
<i>Phải trả khác</i>		4,760,000,000	12,000,000,000
Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	Công ty con	4,760,000,000	12,000,000,000
<i>Phải thu khác</i>		13,867,917,500	18,762,939,200
CT TNHH XD&TM Quang Long	Công ty con		8,120,000,000
CT TNHH MTV Hồng Hà Thành Công	Công ty con	13,867,917,500	10,452,917,500
CT CP TVTK Hồng Hà Dầu khí	Công ty con		190,021,700

4- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28.

5- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):

6- Thông tin về hoạt động liên tục:

7- Những thông tin khác.

Lập ngày tháng năm 20

Người lập biểu

TL.Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Nguyễn Thị Hoa Vinh

Phạm Thị Hải Yến

Hoàng Quốc Huy