

CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM

=====ICV=====

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

QUÝ IV - NĂM 2020

GỒM CÁC BÁO CÁO:

- BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
- KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH
- LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
- THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

*Nơi nhận báo cáo:* .....

---Hà nội – 2021---

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31/12/2020

CHỈ TIÊU	MÃ CHỈ TIÊU	TM	CUỐI KỲ	ĐẦU NĂM
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>A-TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>321,623,387,069</b>	<b>332,455,340,267</b>
I-Tiền và các khoản tương đương tiền	110		33,785,111,086	6,832,996,575
1. Tiền	111		31,577,807,074	5,504,977,546
2. Các khoản tương đương tiền	112		2,207,304,012	1,328,019,029
II- Các khoản DTTC ngắn hạn	120		-	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. DP giảm giá chứng khoán KD(*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
III- Các khoản phải thu	130		98,038,076,027	116,282,749,248
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		54,734,340,421	33,903,950,811
2. Trả trước người bán ngắn hạn	132		21,880,671,080	61,125,384,519
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ KH hợp đồng xd	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		60,200,000,000	60,200,000,000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		22,248,620,426	22,078,969,818
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi(*)	137		(61,025,555,900)	(61,025,555,900)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV- Hàng tồn kho	140		187,376,935,836	201,529,263,678
1. Hàng tồn kho	141		187,376,935,836	201,529,263,678
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho(*)	149		-	-
V- Tài sản ngắn hạn khác	150		2,423,264,120	7,810,330,766
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		-	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		2,055,301,020	7,657,468,358
3. Thuế và các khoản khác phải thu NN	153		367,963,100	152,862,408
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
<b>B-TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>267,722,582,771</b>	<b>268,498,880,431</b>
I- Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đ.vj trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
II-Tài sản cố định	220		11,099,639,481	12,463,231,048
1. Tài sản cố định hữu hình	221		11,099,639,481	12,463,231,048
- Nguyên giá	222		28,911,100,182	31,639,931,845
- Giá trị hao mòn lũy kế *	223		(17,811,460,701)	(19,176,700,797)
2. Tài sản cố định thuê TC	224		-	-

CHỈ TIÊU	MÃ CHỈ TIÊU	TM	CUỐI KỲ	ĐẦU NĂM
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế *	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227		-	-
- Nguyên giá	228		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế *	229		-	-
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế *	232		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		3,711,543,817	3,372,787,423
1. Chi phí sản xuất, KD dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng dở dang dài hạn	242		3,711,543,817	3,372,787,423
V- Đầu tư tài chính dài hạn	250		219,773,898,040	220,140,858,149
1. Đầu tư vào công ty con	251		211,393,080,000	211,393,080,000
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		30,800,000,000	30,800,000,000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		6,200,500,000	6,200,500,000
4. DP đầu tư tài chính dài hạn	254		(28,619,681,960)	(28,252,721,851)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI- Tài sản dài hạn khác	260		33,137,501,433	32,522,003,811
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		33,137,501,433	32,522,003,811
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>Tổng cộng Tài sản (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>589,345,969,840</b>	<b>600,954,220,698</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>A-NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>338,029,564,197</b>	<b>357,079,190,689</b>
I-Nợ ngắn hạn	310		318,910,655,993	355,582,524,777
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		101,275,379,305	118,211,994,207
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		174,995,493,000	185,521,197,570
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		-	29,367,100
4. Phải trả người lao động	314		370,617,000	512,316,150
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		7,194,531,472	835,604,126
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		2,780,873,021	1,472,010,495
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		32,014,145,210	48,478,669,871
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		279,616,985	521,365,258
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II-Nợ dài hạn	330		19,118,908,204	1,496,665,912
1. Phải trả người bán dài hạn	331		8,296,908,204	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-

CHỈ TIÊU	MÃ CHỈ TIÊU	TM	CUỐI KỲ	ĐẦU NĂM
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		10,822,000,000	1,496,665,912
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-
<b>B- VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>251,316,405,643</b>	<b>243,875,030,009</b>
<b>I-Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>251,316,405,643</b>	<b>243,875,030,009</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		200,000,000,000	200,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		200,000,000,000	200,000,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		59,696,774,500	59,696,774,500
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ(*)	415		(21,118,002,077)	(21,118,002,077)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		23,897,888,303	23,897,888,303
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		4,232,251,900	4,232,251,900
11. Lợi nhuận chưa phân phối	421		(15,392,506,983)	(22,833,882,617)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(22,833,882,617)	(23,446,628,159)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		7,441,375,634	612,745,542
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
<b>II-Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>Tổng cộng nguồn vốn</b>	<b>440</b>		<b>589,345,969,840</b>	<b>600,954,220,698</b>

Người lập



Nguyễn Thị Hoa Vinh

Kế toán trưởng



Lê Hoài Thu



Phạm Thị Cẩm Anh

tháng năm 2021

Tổng Giám đốc

CÔNG TY

CỔ PHẦN

HỒNG HÀ

VIỆT NAM

THÀNH PHỐ HÀ NỘI

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM**

Địa chỉ: 161A Tô Hiệu - Nghĩa Đô - Cầu Giấy - Hà Nội  
 Tel: 024.3.5540 845 Fax: 024.3.5540 847

**Báo cáo tài chính**  
 Quý năm tài chính  
 Mẫu số:.....

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
**Quý IV - Năm 2020**

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Quý IV		Lấy kể từ đầu năm đến hết Quý IV	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu hàng hoá và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	57.881.786,418	4.929.532,382	222.049,493,820	189,933,597,105
2. Các khoản giảm trừ	02					
3. Doanh thu thuần về bán hàng hoá và cung cấp DV (10=01-03)	10		57.881.786,418	4.929.532,382	222.049,493,820	189,933,597,105
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	51.463,257,201	2.924,928,694	197,267,805,856	178,468,257,302
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp Dịch vụ (20=10-11)	20		6,418,529,217	2,004,603,688	24,781,687,964	11,465,339,803
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	371,194,779	445,849,731	426,958,835	678,156,263
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	986,809,020	1,377,074,060	3,810,540,658	5,132,250,039
Trong đó: Lợi vay	23		986,809,020		3,810,540,658	3,755,175,979
8. Chi phí bán hàng	25					
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		6,055,156,915	3,722,141,203	14,977,586,363	16,448,990,215
10. Lợi nhuận thuần từ HĐSXKD (30=20+(21-22)+24-(25+26))	30		(252,241,939)	(2,648,761,844)	6,420,519,778	(9,437,744,188)
11. Thu nhập khác	31		3,805,158,102	11,505,181,283	3,805,158,102	12,616,908,962
12. Chi phí khác	32		2,567,655,269	2,216,907,876	2,784,302,246	2,225,007,876
13. Lợi nhuận khác(40=31-32)	40		1,237,502,833	9,288,273,407	1,020,855,856	10,391,901,086
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		985,260,894	6,639,511,563	7,441,375,634	954,156,898
15. Chi phí thuế thu nhập hiện hành	51	VI.30				341,411,356
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30				
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60	28	985,260,894	6,639,511,563	7,441,375,634	612,745,542
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					

Người lập

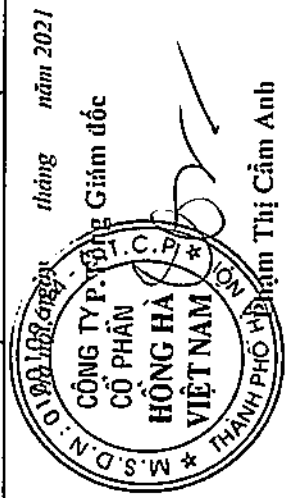


Nguyễn Thị Hoa Vinh

Kế toán trưởng



Lê Hoài Thu



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
 (Phương pháp gián tiếp)  
 Năm 2020

Chi tiêu	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến hết Quý IV	
		Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động SX-KD</b>			
<i>1. Lợi nhuận trước thuế</i>	1	7,441,375,634	954,156,898
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>			
- Khấu hao TSCĐ	2	- 4,461,733,254	2,346,369,692
- Các khoản dự phòng	3	366,960,109	1,377,074,060
- Lãi lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	4	-	- 2,195,947,206
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	5	2,301,872,828	
- Chi phí lãi vay	6	3,810,540,658	3,755,175,979
- Các khoản điều chỉnh khác	7	-	-
<i>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</i>	8	9,459,015,975	6,236,829,423
- Tăng, giảm các khoản phải thu	9	22,631,760,997	179,774,696,241
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	13,149,186,317	- 101,088,604,207
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kê lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11	- 9,653,630,396	- 37,285,790,549
- Tăng giảm chi phí trả trước	12	- 615,497,622	36,787,204
- Tăng giảm chứng khoán kinh doanh	13	-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14	- 3,810,540,658	- 3,755,175,979
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	-	- 351,002,956
- Tiền thu khác từ hoạt động sản xuất kinh doanh	16	-	-
- Tiền chi khác từ hoạt động sản xuất kinh doanh	17	- 219,896,750	- 8,800,000
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh</i>	20	30,940,397,863	43,558,939,177
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	- 338,756,394	- 179,017,736
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22	3,096,493,158	1,517,790,943
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	-	4,200,000,000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	- 31,416,500,000
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	426,958,835	189,891,263
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i>	30	3,184,695,599	- 25,687,835,530
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các CSH, mua lại cổ phiếu đã phát hành	32	-	- 5,961,958
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	104,031,239,511	130,003,602,041
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	- 111,170,430,084	- 174,218,229,308
5. Tiền chi trả nợ thuế tài chính	35	-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	-
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	40	- 7,139,190,573	- 44,220,589,225
<i>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50= 20+30+40)</i>	50	26,985,902,889	- 26,349,485,578
<i>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</i>	60	6,799,208,197	33,182,482,153
<i>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</i>	61	-	-
<i>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</i>	70	33,785,111,086	6,832,996,575

Người lập

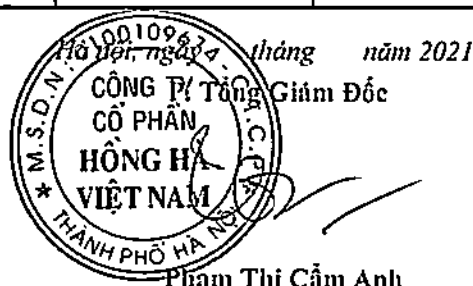


Nguyễn Thị Hoa Vinh

Kế toán trưởng



Lê Hoài Thu



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Năm 2020**

**I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**

- 1- Hình thức sở hữu vốn : Cổ phần
- 2- Lĩnh vực kinh doanh : Xây lắp
- 3- Ngành nghề kinh doanh : Xây lắp
- 4- Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường.
- 5- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính.
- 6- Cấu trúc doanh nghiệp

- Danh sách các công ty con;

+ Công ty CP Hồng Hà Hà Nội

- Địa chỉ: số 18, ngõ 4, phố Phương Mai, phường Phương Mai, quận Đống Đa, Hà Nội

- Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 75,50%

- Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 75,50%

+ Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí

- Địa chỉ: KĐT Tứ Hiệp, Tứ Hiệp, Thanh Trì, Hà Nội

- Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 63,85%

- Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 62,83%

- Danh sách các công ty liên doanh, liên kết;

+ Công ty Cổ phần Sông Đáy - Hồng Hà Dầu khí

- Địa chỉ: Số 102 Thái Thịnh, Đống Đa, Hà Nội

- Tỷ lệ phần sở hữu: 43,83%

- Tỷ lệ quyền biểu quyết: 43,83%

+ Công ty CP các giải pháp nội thất

- Địa chỉ: Số 161a Tô Hiệu, Nghĩa Đô, Cầu Giấy, Hà Nội

- Tỷ lệ phần sở hữu: 33%

- Tỷ lệ quyền biểu quyết: 33%

- Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.

+ Chi nhánh TP Hồ Chí Minh

- Địa chỉ: 96/108 Đường Trục, Phường 13, Q. Bình Thạnh, TP HCM

- 7- Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính: Là số liệu được lấy từ Báo cáo tài chính năm 2019 của Công ty CP Hồng Hà Việt Nam.

## II- Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- 1- Niên độ kế toán (bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm).
- 2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: đồng Việt Nam

## III- Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

- 1- Chế độ kế toán áp dụng : Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014
- 2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam Hệ thống kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành tại nước CHXHCN Việt Nam

## IV- Các chính sách kế toán áp dụng

- 1- Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam:
- 2- Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.
- 3- Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.
- 4- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.  
Tiền là chỉ tiêu tổng hợp phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của doanh nghiệp tại thời điểm báo cáo, gồm tiền mặt tại quỹ của doanh nghiệp, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, được ghi nhận và lập báo cáo theo đồng Việt Nam (“VND”)
- 5- Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính
  - a) Chứng khoán kinh doanh;
  - b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;
  - c) Các khoản cho vay;
  - d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;
  - đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;
  - e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.  
Các khoản đầu tư tài chính được ghi nhận theo giá gốc, bắt đầu từ ngày góp vốn đầu tư.
- 6- Nguyên tắc kế toán nợ phải thu  
Nguyên tắc xác định các khoản phải thu khách hàng dựa theo Hợp đồng và ghi nhận theo Hoá đơn bán hàng xuất cho khách hàng.
- 7- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
  - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc
  - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Giá trị hàng xuất kho được tính theo phương pháp thực tế đích danh  
Doanh nghiệp hạch toán hàng tồn kho theo phương pháp kê khai thường xuyên. Giá trị hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá mua cộng chi phí thu mua, vận chuyển...
  - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho:  
Giá trị hàng xuất kho được tính theo phương pháp thực tế đích danh
  - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:
- 8- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư:
  - Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính):



TSCĐ hữu hình của Doanh nghiệp được ghi nhận theo Chuẩn mực kế toán số 03-TSCĐ hữu hình. TSCĐ hữu hình được phản ánh theo nguyên giá, hao mòn và giá trị còn lại. Nguyên giá TSCĐ bao gồm giá mua và các chi phí liên quan: lắp đặt, chạy thử...

- Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính):

Khấu hao TSCĐ hữu hình của Doanh nghiệp theo TT 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 của Bộ Tài chính, được thực hiện theo phương pháp đường thẳng để trừ dần nguyên giá tài sản qua suốt thời gian sử dụng hữu ích ước tính của tài sản.

- Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư: Ghi nhận theo giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp.

- Nguyên tắc và phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư.

9- Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh

10- Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại

11- Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

12- Nguyên tắc kế toán nợ phải trả:

Chi phí phải trả của Công ty bao gồm khoản trích trước chi phí công trình, thực tế chưa chi nhưng được ước tính để ghi nhận vào chi phí trong kỳ, dựa trên hợp đồng, biên bản bàn giao nhưng chưa có hóa đơn tài chính.

13- Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính

14- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

*Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay:*

Các khoản vay ngắn hạn của Công ty được ghi nhận theo hợp đồng, khế ước vay, phiếu thu, phiếu chi và chứng từ ngân hàng.

15- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:

Chi phí phải trả của Công ty bao gồm khoản trích trước chi phí công trình, thực tế chưa chi nhưng được ước tính để ghi nhận vào chi phí trong kỳ, dựa trên hợp đồng, biên bản bàn giao nhưng chưa có hóa đơn tài chính.

16- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả

17- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện

18- Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi

19- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu: Ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: Số lãi hoặc lỗ từ hoạt động của doanh nghiệp.

20- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu:

- Doanh thu bán hàng;

- Doanh thu dịch vụ;

- Doanh thu hoạt động tài chính;

- Doanh thu hợp đồng xây dựng

- Thu nhập khác

21- Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu

22- Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán: đảm bảo nguyên tắc phù hợp với doanh thu

- 23- Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính:  
Chi phí tài chính được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính, bao gồm chi phí lãi vay.
- 24- Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp: ghi nhận đầy đủ các chi phí phát sinh trong kỳ.
- 25- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại:  
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.  
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN. Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.
- 26- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

**V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán và Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

Đơn vị tính: Đồng

1- Tiền	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tiền mặt	972,380,022	2,125,814,963
- Tiền gửi ngân hàng	30,605,427,052	3,379,162,583
- Tiền đang chuyển	-	-
- Các khoản tương đương tiền	2,207,304,012	1,328,019,029
<b>Cộng</b>	<b>33,785,111,086</b>	<b>6,832,996,575</b>

**2- Các khoản đầu tư TC ngắn hạn**

	Cuối kỳ			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
a) Chứng khoán kinh doanh						
- Tổng giá trị cổ phiếu; (Chi tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị CP trở lên)						
- Tổng giá trị trái phiếu; (Chi tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị TP trở lên)						
- Các khoản đầu tư khác						
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu:						
+ Về số lượng						
+ Về giá trị						

	<i>Cuối kỳ</i>		<i>Đầu năm</i>	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn				
b1) Ngắn hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn				
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				
b2) Dài hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn				
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				

	<i>Cuối kỳ</i>			<i>Đầu năm</i>		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (chi tiết từng khoản đầu tư theo tỷ lệ vốn nắm giữ và tỷ lệ quyền biểu quyết);						
- Đầu tư vào công ty con						
+ Cty CP Hồng Hà Hà Nội	9,060,000,000	9,060,000,000		9,060,000,000	9,060,000,000	
+ Cty CP Tứ Hiệp	170,916,580,000	170,916,580,000		170,916,580,000	170,916,580,000	
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết;						
+ Cty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu Khí	26,300,000,000	-	26,300,000,000	26,300,000,000	-	26,300,000,000
+ Cty CP các giải pháp nội thất	4,500,000,000	2,180,318,040	2,319,681,960	4,500,000,000	2,547,278,149	1,952,721,851
- Đầu tư vào đơn vị khác;						
+ Cty CP KD Tổng hợp Việt Lào	4,200,500,000	4,200,500,000		4,200,500,000	4,200,500,000	
+ Cty CP XNK Thủy sản Quảng Ninh	2,000,000,000	2,000,000,000		2,000,000,000	2,000,000,000	
- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ;						
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ.						
- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do						

**3- Phải thu của khách hàng**

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	54,734,340,421	33,903,950,811
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	54,734,340,421	33,903,950,811
- Cty CP Hồng Hà Việt Nam	54,734,340,421	32,940,491,768
+ Nhà ở XH Tổng cục 2 BQP - Thân	4,359,864,318	4,359,864,318
+ Trường tài chính HCM	3,541,748,000	3,541,748,000
+ Cho thuê thiết bị - Cty CP Hancorp	9,642,718,584	8,955,707,204
+ CT11,12,13 Tứ Hiệp - Thân	-	8,407,053,194
+ Các khoản phải thu khách hàng khác	37,190,009,519	7,676,119,052
- CN TP Hồ Chí Minh	-	963,459,043
+ Cty CP Hồng Hà Việt Nam	-	-
+ Cty TNHH XD Hoàng Anh Phát	-	131,715,520
+ Cty BĐS Riverside Building	-	384,328,704
+ Cty CP ĐT KT Tiềm năng Việt	-	447,414,819
+ Các khoản phải thu khách hàng khác	-	-
b) Phải thu của khách hàng dài hạn	-	-

**4- Phải thu khác**

	<u>Cuối kỳ</u>		<u>Đầu năm</u>	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	22,248,620,426	-	22,078,969,818	-
- Phải thu về cổ phần hoá;	-	-	-	-
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;	-	-	-	-
- Tạm ứng cho công nhân viên	-	-	-	-
- Cổ tức ứng trước	-	-	-	-
- Thu thiếu BHXH, BHYT, BHTN	-	-	-	-
- Ký cược, ký quỹ;	-	-	-	-
- Phải thu thanh lý TB;	-	-	-	-
- Các khoản chi hộ;	-	-	-	-
- Phải thu khác	22,248,620,426	-	22,078,969,818	-
b) Dài hạn	-	-	-	-

**5- Tài sản thiếu chờ xử lý (Chi tiết từng loại tài sản thiếu)**

	<u>Cuối kỳ</u>		<u>Đầu năm</u>	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
a) Tiền;				
b) Hàng tồn kho;				
c) TSCĐ;				
d) Tài sản khác.				

6- *Nợ xấu*

	<i>Cuối kỳ</i>		<i>Đầu năm</i>		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ
- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi; (trong đó chi tiết thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu, cho vay quá hạn theo từng đối tượng nếu khoản nợ phải thu theo từng đối tượng đó chiếm từ 10% trở lên trên tổng số nợ quá hạn);					
- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;					
- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.					

**Cộng**

7- *Hàng tồn kho*

	<i>Cuối kỳ</i>		<i>Đầu năm</i>	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng đang di trên đường;	-	-	-	-
- Nguyên liệu, vật liệu;	-	-	-	-
- Công cụ, dụng cụ;	-	-	-	-
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang;	187,376,935,836	-	201,529,263,678	-
- Thành phẩm;	-	-	-	-
- Hàng hóa;	-	-	-	-
- Hàng gửi bán;	-	-	-	-
- Hàng hóa kho bảo thuế.	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>187,376,935,836</b>	<b>-</b>	<b>201,529,263,678</b>	<b>-</b>

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ;
- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

8- Tài sản dở dang dài hạn

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở (Chi tiết cho từng loại, nêu lí do vì sao không hoàn thành trong một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường)	-	-	-	-
<b>Cộng</b>				
b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XD CB)				
- Mua sắm;	-	-	-	-
- XD CB	3,711,543,817	-	3,372,787,423	-
+ Dự Án 407 Nguyễn An Ninh	3,711,543,817	-	3,372,787,423	-
+ Khu đô thị mới Tứ Hiệp	-	-	-	-
- Sửa chữa.	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	3,711,543,817	-	3,372,787,423	-

9- Tổng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Tài sản cố định hữu hình					Cộng
	Nhà cửa, Vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phận vận tải truyền dẫn	Thiết bị, đụng cụ máy		
Nguyên giá TSCĐ hữu hình						
Số dư đầu năm	315,225,427	23,952,362,434	6,688,377,781	683,966,203		31,639,931,845
-Mua trong năm		3,329,449,995		84,558,000		3,414,007,995
-Đầu tư XDCB hoàn thành						
-Tặng khác						
-Chuyển sang BĐS Đầu tư		6,046,569,006				6,046,569,006
-Thanh lý, nhượng bán		96,270,652				96,270,652
-Giảm khác (giao TS cho CN HCM)		21,138,972,771	6,688,377,781	768,524,203		28,911,100,182
Số dư cuối năm	315,225,427	11,913,341,300	4,913,184,971	669,709,003		17,811,460,701
Giá trị đã hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	315,225,427	14,009,431,421	4,245,336,200	606,707,749		19,176,700,797
-Khấu hao trong năm		3,599,125,857	799,606,143	63,001,254		4,461,733,254
-Tặng khác						
-Chuyển sang BĐS Đầu tư		5,695,215,978	131,757,372			5,826,973,350
-Thanh lý, nhượng bán						
-Giảm khác (giao TS cho CN HCM)						
Số dư cuối năm	315,225,427	11,913,341,300	4,913,184,971	669,709,003		17,811,460,701
Giá trị còn lại của TSCĐ HH						
Tại ngày đầu năm	-	9,942,931,013	2,443,041,581	77,258,454		12,463,231,048
Tại ngày cuối năm	-	9,225,631,471	1,775,192,810	98,815,200		11,099,639,481

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay;
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng;
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý;
- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn chưa thực hiện;

10- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Tài sản cố định vô hình				
	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	.....	TSCĐ vô hình khác
Nguyên giá TSCĐ vô hình					
Số dư đầu năm					
-Mua trong năm	-	-	-	-	-
-Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp	-	-	-	-	-
-Tặng do hợp nhất kinh doanh	-	-	-	-	-
-Tặng khác					
-Thanh lý, nhượng bán					
-Giảm khác					
Số dư cuối năm					
Giá trị đã hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm					
-Khấu hao trong năm					
-Tặng khác					
-Thanh lý, nhượng bán					
-Giảm khác					
Số dư cuối năm					
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình					
Tại ngày đầu năm					
Tại ngày cuối năm					

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay;

- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng;

- Thuyết minh số liệu và giải trình khác;



11- Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính

12- Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
a) Bất động sản đầu tư cho thuê:				
Nguyên giá				
- Quyền sử dụng đất				
- .....				
Giá trị HM lũy kế				
- Quyền sử dụng đất				
- .....				
Giá trị còn lại				
- Quyền sử dụng đất				
- .....				
b) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá:				
Nguyên giá				
- Quyền sử dụng đất				
- .....				
Tổn thất do suy giảm giá trị				
- Quyền sử dụng đất				
- .....				
Giá trị còn lại				
- Quyền sử dụng đất				
- .....				

- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay;

- Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá;

- Thuyết minh số liệu và giải trình khác.

13- Chi phí trả trước

	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)	-	-
- Chi phí trả trước DA Nguyễn An Ninh, Vũng Tàu;	-	-
- Chi phí trả trước DA Kè KDC Long Hưng, Đnai;	-	-
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;	-	-
- Chi phí đi vay;	-	-
- Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có giá trị lớn).	-	-
b) Dài hạn	33,137,501,433	32,522,003,811
- Chi phí thành lập doanh nghiệp	-	-
- Chi phí mua bảo hiểm;	-	-
- Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có giá trị lớn).	33,137,501,433	32,522,003,811
<b>Cộng</b>	<b>33,137,501,433</b>	<b>32,522,003,811</b>

14- Tài sản khác

Cuối kỳ

Đầu năm

a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)

b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục)

Cộng

15- Vay và nợ thuê tài chính

Cuối kỳ

Trong năm

Đầu năm

	Cuối kỳ		Trong năm		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)	32 014 145 210	32 014 145 210	93 209 239 511	109 673 764 172	48 478 669 871	48 478 669 871
- NHTMCP Quân đội			1 146 744 400	40 795 143 271	39 648 398 871	39 648 398 871
- NHTMCP Công thương	31 414 145 210	31 414 145 210	89 162 495 111	57 748 349 901		
- Vay đối tượng khác	600 000 000	600 000 000	2 900 000 000	11 130 271 000	8 830 271 000	8 830 271 000
b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục)	10 822 000 000	10 822 000 000	10 822 000 000	1 496 665 912	1 496 665 912	1 496 665 912
- NHTMCP Công Thương				1 496 665 912	1 496 665 912	1 496 665 912
- NHTMCP Quân đội						
- Vay đối tượng khác	10 822 000 000	10 822 000 000	10 822 000 000			

c) Các khoản nợ thuê tài chính

Thời hạn	Năm nay			Năm trước		
	Tổng khoản thanh toán thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc
Từ 1 năm trở xuống						
Trên 1 năm đến 5 năm						
Trên 5 năm						

d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán

Cuối kỳ

Đầu năm

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
- Vay;				
- Nợ thuê tài chính;				
- Lý do chưa thanh toán				
<b>Cộng</b>				

16- Phải trả người bán

	Cuối kỳ		Đầu Năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán	101,275,379,305	101,275,379,305	118,211,994,207	118,211,994,207
- Cty CP Hồng Hà Việt Nam	101,275,379,305	101,275,379,305	115,523,381,497	115,523,381,497
-CT Bệnh Viện Việt Đức	29,422,025,938	29,422,025,938	32,714,942,879	32,714,942,879
-CT 11,12,13 Tứ hiệp - thân	17,981,424,268	17,981,424,268	18,695,486,448	18,695,486,448
-CT 11,12,13 Tứ Hiệp ME	14,401,115,041	14,401,115,041	-	-
-Bộ phận thiết bị	9,994,128,421	9,994,128,421	11,906,659,378	11,906,659,378
- Phải trả cho các đối tượng khác	29,476,685,637	29,476,685,637	52,206,292,792	52,206,292,792
- CN TP Hồ Chí Minh	-	-	2,688,612,710	2,688,612,710
-Cty SX Cửa Châu Âu	-	-	993,197,306	993,197,306
-Cty Beton Châu Thới	-	-	500,000,000	500,000,000
-Cty Hoàng Thiên Long	-	-	400,168,600	400,168,600
- Phải trả cho các đối tượng khác	-	-	795,246,804	795,246,804
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn (chi tiết tương tự ngắn hạn)	8,296,908,204	8,296,908,204	-	-
- Cty CP Hồng Hà Hà Nội	8,296,908,204	8,296,908,204	-	-

17- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

	Đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Cuối kỳ
a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)				
- Thuế GTGT	-	-	-	-
- Thuế TNDN	-	-	-	-
- Thuế TNCN	29,367,100	241,710,340	271,077,440	-
<b>Cộng</b>	<b>29,367,100</b>	<b>241,710,340</b>	<b>271,077,440</b>	<b>-</b>
b) Phải thu (chi tiết theo từng loại thuế)				
- Thuế GTGT	139,440,000	-	-	139,440,000
- Thuế TNDN	13,422,408	-	-	13,422,408
- Thuế TNCN	-	(215,100,692)	-	215,100,692
- .....				
<b>Cộng</b>	<b>152,862,408</b>	<b>(215,100,692)</b>	<b>-</b>	<b>367,963,100</b>

<b>18- Chi phí phải trả</b>		<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
a) Ngắn hạn		7 194 531 472	835 604 126
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép;			
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh;			
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán		7,194,531,472	835,604,126
- Các khoản trích trước khác;			
b) Dài hạn			
- Lãi vay			
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)			
<b>Cộng</b>		<b>7 194 531 472</b>	<b>835 604 126</b>
<b>19- Phải trả khác</b>		<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
a) Ngắn hạn			
- Tài sản thừa chờ giải quyết;		-	-
- Kinh phí công đoàn;		669,348,768	529,840,768
- Bảo hiểm xã hội;		-	-
- Bảo hiểm y tế;		-	-
- Bảo hiểm thất nghiệp;		-	-
- Phải trả về cổ phần hoá;		-	-
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn;		-	-
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả;		671,181,000	671,181,000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.		1,440,343,253	270,988,727
<b>Cộng</b>		<b>2,780,873,021</b>	<b>1,472,010,495</b>
b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục)			
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		-	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác		-	-
<b>Cộng</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)		-	-
<b>20- Doanh thu chưa thực hiện</b>		<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
a) Ngắn hạn			
- Doanh thu nhận trước;		-	-
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;		-	-
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.		-	-
<b>Cộng</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
b) Dài hạn		-	-
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chi tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện).		-	-

## 21- Trái phiếu phát hành

21.1. Trái phiếu thường (chi tiết theo từng loại)

Giá trị	Cuối kỳ		Giá trị	Đầu năm	
	Lãi suất	Kỳ hạn		Lãi suất	Kỳ hạn

a) Trái phiếu phát hành

- Loại phát hành theo mệnh giá;
- Loại phát hành có chiết khấu;
- Loại phát hành có phụ trội.

Cộng

b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)

Cộng

21.2. Trái phiếu chuyển đổi:

a) Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

b) Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

c) Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu;
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu.

d. Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ;
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư.

e) Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:

- Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

g) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)

## 22- Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

- Mệnh giá;
- Đối tượng được phát hành (ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác);
- Điều khoản mua lại (Thời gian, giá mua lại, các điều khoản cơ bản khác trong hợp đồng phát hành);
- Giá trị đã mua lại trong kỳ;
- Các thuyết minh khác.

**23- Dự phòng phải trả**

Cuối kỳ

Đầu năm

a) Ngắn hạn

- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;
- Dự phòng tái cơ cấu;
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)

Cộng

b) Dài hạn

**24- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả**

a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:

Cuối kỳ

Đầu năm

- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả

**Tài sản thuế thu nhập hoãn lại**

b) Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Cuối kỳ

Đầu năm

- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại

25- *Vốn chủ sở hữu*

a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

Chi tiêu	Mã số	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn c/đối TP	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại TS	C/lệch tỷ giá hối đoái	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Các khoản mục khác	Cộng
Số dư đầu năm trước	01	200 000 000 000	59 696 774 500					-23 446 628 159		236 250 146 341
- Tăng vốn trong năm trước	02									
- Lãi trong năm trước	03							612 745 542		612 745 542
- Tăng khác	04									
- Giảm vốn trong năm trước	05									
- Lỗ trong năm trước	06									
- Giảm khác	07									
Số dư cuối năm trước	08	200 000 000 000	59 696 774 500					-22 833 882 617		236 862 891 883
- Tăng vốn trong năm nay	09									
- Lãi trong năm nay	10							7 441 375 634		7 441 375 634
- Tăng khác	11									
- Giảm vốn trong năm nay	12									
- Lỗ trong năm nay	13									
- Giảm khác	14									
Số dư cuối năm nay	15	200 000 000 000	59 696 774 500					-15 392 506 983		244 304 267 517

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)
- Vốn góp của các đối tượng khác

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
	200 000 000 000	200 000 000 000

**Cộng**

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu
- + Vốn góp đầu năm
- + Vốn góp tăng trong năm
- + Vốn góp giảm trong năm
- + Vốn góp Cuối kỳ
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
	200,000,000,000	200,000,000,000
	-	-
	-	-
	200,000,000,000	200,000,000,000
	-	-

d) Cổ phiếu

- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng
- + Cổ phiếu phổ thông
- + Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)
- + Cổ phiếu phổ thông
- + Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành
- + Cổ phiếu phổ thông
- + Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
	20,000,000	20,000,000
	20,000,000	20,000,000
	1,900,000	1,900,000
	1,900,000	1,900,000
	18,100,000	18,100,000
	18,100,000	18,100,000

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành :.....

đ) Cổ tức

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:.....
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....

e) Các quỹ của doanh nghiệp:

- Quỹ đầu tư phát triển: 23.897.888.303
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp;
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu: 4.232.251.900

g) Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.



**26- Chênh lệch đánh giá lại tài sản**

Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?...).

Cuối kỳ

Đầu năm

**27- Chênh lệch tỷ giá**

- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác (nói rõ nguyên nhân)

Cuối kỳ

Đầu năm

**28- Nguồn kinh phí**

- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác (nói rõ nguyên nhân)

Cuối kỳ

Đầu năm

**28- Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán**

a) Tài sản thuê ngoài: Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn

- Từ 1 năm trở xuống;
- Trên 1 năm đến 5 năm;
- Trên 5 năm;

Cuối kỳ

Đầu năm

b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất của từng loại tài sản tại thời điểm cuối kỳ.

- Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ.

- Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất từng loại hàng hoá;

c) Ngoại tệ các loại: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết số lượng từng loại ngoại tệ tính theo nguyên tệ. Vàng tiền tệ phải trình bày khối lượng theo đơn vị tính trong nước và quốc tế Ounce, thuyết minh giá trị tính theo USD.

d) Kim khí quý, đá quý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá gốc, số lượng (theo đơn vị tính quốc tế) và chủng loại các loại kim khí quý, đá quý.

đ) Nợ khó đòi đã xử lý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá trị (theo nguyên tệ và VND) các khoản nợ khó đòi đã xử lý trong vòng 10 năm kể từ ngày xử lý theo từng đối tượng, nguyên nhân đã xoá sổ kế toán nợ khó đòi.

e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

**30. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình.**

**VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

	<i>Từ 01/01/2020 đến 31/12/2020</i>	<i>Từ 01/01/2019 đến 31/12/2019</i>
<b>1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
<b>a) Doanh thu</b>		
- Doanh thu bán hàng;	-	-
- Doanh thu cung cấp dịch vụ;	2,470,117,371	1,126,867,302
- Doanh thu chuyển quyền sử dụng đất	-	7,965,000,000
- Doanh thu hợp đồng xây dựng;	219,579,376,449	180,841,729,803
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ;	219,579,376,449	180,841,729,803
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính.	-	-
<b>Cộng</b>	<b>222,049,493,820</b>	<b>189,933,597,105</b>
<b>b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng).</b>		
- Công ty CP Hồng Hà Hà Nội	114 128 057 087	169 174 760 423
- Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	114,128,057,087	169,174,760,423
<b>c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước, doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê; Khả năng suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai do đã ghi nhận doanh thu đối với toàn bộ số tiền nhận trước.</b>		
<b>2. Các khoản giảm trừ doanh thu</b>		
Trong đó:		
- Chiết khấu thương mại;		
- Giảm giá hàng bán;		
- Hàng bán bị trả lại.		

	<u>Từ 01/01/2020 đến 31/12/2020</u>	<u>Từ 01/01/2019 đến 31/12/2019</u>
<b>3. Giá vốn hàng bán</b>		
- Giá vốn của hàng hóa đã bán;	-	-
- Giá vốn của thành phẩm đã bán;	194,851,113,745	171,086,148,249
Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm:		
+ Hạng mục chi phí trích trước;	-	-
+ Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục;	-	-
+ Thời gian chi phí dự kiến phát sinh.	-	-
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp;	2,416,692,111	1,123,211,572
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư;	-	6,258,897,481
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư;	-	-
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ;	-	-
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ;	-	-
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn;	-	-
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;	-	-
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán.	-	-
<b>Cộng</b>	<b>197,267,805,856</b>	<b>178,468,257,302</b>

	<u>Từ 01/01/2020 đến 31/12/2020</u>	<u>Từ 01/01/2019 đến 31/12/2019</u>
<b>4. Doanh thu hoạt động tài chính</b>		
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	141,174,835	84,575,263
- Lãi bán các khoản đầu tư;	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận được chia;	-	80,000,000
- Lãi chênh lệch tỷ giá;	-	-
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán;	-	-
- Doanh thu hoạt động tài chính khác.	285,784,000	513,581,000
<b>Cộng</b>	<b>426,958,835</b>	<b>678,156,263</b>

	<u>Từ 01/01/2020 đến 31/12/2020</u>	<u>Từ 01/01/2019 đến 31/12/2019</u>
<b>5. Chi phí tài chính</b>		
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	3,443,580,549	3,755,175,979
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm;	-	-
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính;	-	-
- Lỗ chênh lệch tỷ giá;	-	-
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư;	366,960,109	1,377,074,060
- Chi phí tài chính khác;	-	-
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính.	-	-
<b>Cộng</b>	<b>3,810,540,658</b>	<b>5,132,250,039</b>

	<u>Từ 01/01/2020 đến 31/12/2020</u>	<u>Từ 01/01/2019 đến 31/12/2019</u>
<b>6. Thu nhập khác</b>		
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;	3,805,158,102	1,517,790,943
- Lãi do đánh giá lại tài sản;	-	-
- Tiền phạt thu được;	-	29,909,500
- Thuế được giảm;	-	-
- Các khoản khác.	-	11,069,208,519
<b>Cộng</b>	<b>3,805,158,102</b>	<b>12,616,908,962</b>
	<u>Từ 01/01/2020 đến 31/12/2020</u>	<u>Từ 01/01/2019 đến 31/12/2019</u>
<b>7. Chi phí khác</b>		
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ;	-	-
- Lỗ do đánh giá lại tài sản;	-	-
- Các khoản bị phạt;	-	21,283,200
- Các khoản khác.	2,784,302,246	2,203,724,676
<b>Cộng</b>	<b>2,784,302,246</b>	<b>2,225,007,876</b>
	<u>Từ 01/01/2020 đến 31/12/2020</u>	<u>Từ 01/01/2019 đến 31/12/2019</u>
<b>8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	14,977,586,363	16,448,990,215
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;	14,977,586,363	15,418,939,541
+ Chi phí Nhân viên quản lý	7,463,513,288	8,730,874,945
+ Chi phí đồ dùng văn phòng	155,422,576	-
+ Chi phí khấu hao TSCĐ	829,668,054	29,557,200
+ Chi phí Dịch vụ mua ngoài	5,916,448,028	5,300,817,738
+ Chi phí khác bằng tiền	612,534,417	1,357,689,658
- Các khoản chi phí QLDN khác.		1,030,050,674
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	-	-
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;	-	-
+ Chi phí chuyển phát nhanh	-	-
+ Chi phí website	-	-
+ Chi phí quảng cáo (trên mạng, báo...)	-	-
- Các khoản chi phí bán hàng khác.	-	-
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	-	-
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa;	-	-
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác;	-	-
- Các khoản ghi giảm khác.	-	-

	<i>Từ 01/01/2020 đến 31/12/2020</i>	<i>Từ 01/01/2019 đến 31/12/2019</i>
<b>9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố</b>		
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu;	155,302,549,421	230,874,938,069
- Chi phí nhân công;	19,152,693,328	34,255,771,650
- Chi phí sử dụng máy thi công;	287,772,478	(246,771,119)
- Chi phí sản xuất chung		429,706,092
- Chi phí khấu hao tài sản cố định;	1,904,735,229	2,346,369,692
- Chi phí dịch vụ mua ngoài, chi khác bằng tiền;	21,918,207,632	28,867,451,285
<b>Cộng</b>	<b>198,565,958,088</b>	<b>296,527,465,669</b>

	<i>Từ 01/01/2020 đến 31/12/2020</i>	<i>Từ 01/01/2019 đến 31/12/2019</i>
<b>10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành		341,411,356
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		341 411 356

	<i>Từ 01/01/2020 đến 31/12/2020</i>	<i>Từ 01/01/2019 đến 31/12/2019</i>
<b>11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại</b>		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế;	-	-
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại;	-	-
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ;	-	-
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng;	-	-
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả;	-	-
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.	-	-

### VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

#### 1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai

	<i>Từ 01/01/2020 đến 31/12/2020</i>	<i>Từ 01/01/2019 đến 31/12/2019</i>
- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính;		
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu;		
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu;		
- Các giao dịch phi tiền tệ khác		

2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.

3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ:

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường;
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường;
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi;
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;
- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;
- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác.

4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:

- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường;
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường;
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi;
- Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;
- Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;
- Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác

#### IX. Những thông tin khác

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác: .....

2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:.....

3- Thông tin về các bên liên quan:

3.1 - Giao dịch với các bên có liên quan:

Chỉ tiêu	Q/hệ với C/ty	Năm nay	Năm trước
<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp DV</b>		<b>57,135,847,493</b>	<b>163,373,200,031</b>
Công ty CP Hồng Hà Hà Nội	Công ty con		
Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	Công ty con	114,128,057,087	169,174,760,423
<b>Doanh thu hoạt động tài chính</b>		<b>-</b>	<b>8,631,000</b>
Công ty CP Hồng Hà Hà Nội	Công ty con		
Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	Công ty con	-	8,631,000
<b>Chi phí hoạt động tài chính</b>		<b>4,704,000</b>	<b>-</b>
Công ty CP Hồng Hà Hà Nội	Công ty con	4,704,000	
<b>Chi phí</b>		<b>-</b>	<b>55,895,932</b>
Công ty CP Hồng Hà Hà Nội	Công ty con	-	55,895,932

3.2 - Số dư với các bên có liên quan:

Chỉ tiêu	Q/hệ với C/ty	Cuối năm	Đầu năm
<i>Trả trước cho người bán</i>		-	-
Công ty CP Hồng Hà Hà Nội	Công ty con		
<i>Người mua trả tiền trước</i>		448,189,000	-
Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	Công ty con	448,189,000	
<i>Phải trả người bán</i>		8,318,147,153	8,325,146,857
Công ty CP Hồng Hà Hà Nội	Công ty con	8,296,908,204	8,296,908,204
Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	Công ty con	21,238,949	28,238,653
<i>Phải trả vay</i>		3,800,000,000	3,200,000,000
Công ty CP Hồng Hà Hà Nội	Công ty con	3,800,000,000	3,200,000,000
<i>Phải trả khác</i>		664,796,000	3,200,000,000
Công ty CP Hồng Hà Hà Nội	Công ty con	664,796,000	3,200,000,000
<i>Phải thu khách hàng</i>		33,174,529,020	11,866,138,474
Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	Công ty con	33,174,529,020	11,866,138,474
<i>Phải thu khác</i>		133,555,208	-
Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	Công ty con	133,555,208	-

4- Trình bày tài sản, doanh thu, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28.

4.1. Báo cáo bộ phận chính yếu: Theo khu vực địa lý:

Tại kỳ này (Năm 2020)

Chỉ tiêu	Miền Bắc	Miền Trung	Miền Nam	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1. Doanh thu bán hàng thuần	222,049,493,820			222,049,493,820		222,049,493,820
<i>Trong đó: Doanh thu thuần từ bán hàng nội bộ</i>	114,128,057,087			114,128,057,087		114,128,057,087
2. Giá vốn hàng bán	197,267,805,856			197,267,805,856		197,267,805,856
Lợi nhuận gộp	24,781,687,964	-	-	24,781,687,964		24,781,687,964

Tại kỳ trước (Năm 2019)

Chỉ tiêu	Miền Bắc	Miền Trung	Miền Nam	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1. Doanh thu bán hàng thuần	169,094,502,598	-	28,561,776,325	197,656,278,923	7,722,681,818	189,933,597,105
<i>Trong đó: Doanh thu thuần từ bán hàng nội bộ</i>	169,174,760,423	-	7,722,681,818	176,897,442,241	7,722,681,818	169,174,760,423
2. Giá vốn hàng bán	154,641,826,345	-	31,549,112,775	186,190,939,120	7,722,681,818	178,468,257,302
Lợi nhuận gộp	14,452,676,253	-	2,987,336,450	11,465,339,803	-	11,465,339,803



4.2. Báo cáo bộ phận thứ yếu: Theo lĩnh vực kinh doanh:

Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2020

Chi tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BĐS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
1	2	3	4	5	2	3
Tài sản						
Tài sản bộ phận	563,389,950,997	7,527,973,807	18,428,045,036	589,345,969,840		589,345,969,840
Nợ phải trả						
Nợ phải trả bộ phận	335,918,039,944	-	2,111,524,253	338,029,564,197		338,029,564,197

Bảng cân đối kế toán tại ngày đầu năm 01/01/2020

Chi tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BĐS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
1	2	3	4	5	2	3
Tài sản						
Tài sản bộ phận	573,361,204,135	3,816,429,990	24,498,330,547	601,675,964,672	721,743,974	600,954,220,698
Nợ phải trả						
Nợ phải trả bộ phận	350,737,260,410	-	7,063,674,253	357,800,934,663	721,743,974	357,079,190,689

Báo cáo kết quả kinh doanh cho kỳ này (Năm 2020)

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BDS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
1	2	3	4	5	2	3
Doanh thu thuần	219,579,376,449		2,470,117,371	222,049,493,820		222,049,493,820
<i>Trong đó: Doanh thu thuần từ bán hàng nội bộ</i>	114,128,057,087			114,128,057,087		114,128,057,087
Doanh thu hoạt động tài chính	141,174,835		285,784,000	426,958,835		426,958,835
Chi phí sản xuất kinh doanh	213,639,240,766	-	2,416,692,111	216,055,932,877		216,055,932,877
- Giá vốn hàng bán	194,851,113,745		2,416,692,111	197,267,805,856		197,267,805,856
- Chi phí tài chính	3,810,540,658			3,810,540,658		3,810,540,658
- Chi phí bán hàng						
- Chi phí quản lý doanh nghiệp	14,977,586,363			14,977,586,363		14,977,586,363
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	6,081,310,518	-	339,209,260	6,420,519,778		6,420,519,778
Lợi nhuận khác	1,919,084,064		2,939,939,920	1,020,855,856		1,020,855,856
Lợi nhuận (lỗ) trước thuế	4,162,226,454	-	3,279,149,180	7,441,375,634		7,441,375,634

Báo cáo kết quả kinh doanh cho kỳ trước (Năm 2019)

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BDS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
1	2	3	4	5	2	3
Doanh thu thuần	188,768,362,912	7,965,000,000	922,916,011	197,656,278,923	7,722,681,818	189,933,597,105
<i>Trong đó: Doanh thu thuần từ bán hàng nội bộ</i>	176,897,442,241	-	-	176,897,442,241		
Doanh thu hoạt động tài chính	678,156,263	-	-	678,156,263		678,156,263
Chi phí sản xuất kinh doanh	199,012,996,261	6,258,897,481	2,500,285,632	207,772,179,374	7,722,681,818	200,049,497,556
- Giá vốn hàng bán	178,808,830,067	6,258,897,481	1,123,211,572	186,190,939,120	7,722,681,818	178,468,257,302
- Chi phí tài chính	3,755,175,979	-	1,377,074,060	5,132,250,039		5,132,250,039
- Chi phí bán hàng		-	-			
- Chi phí quản lý doanh nghiệp	16,448,990,215	-	-	16,448,990,215		16,448,990,215
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	(9,566,477,086)	1,706,102,519	(1,577,369,621)	-	-	9,437,744,188
Lợi nhuận khác	9,279,057,070	-	1,112,844,016	10,391,901,086		10,391,901,086
Lợi nhuận (lỗ) trước thuế	287,420,016	1,706,102,519	464,525,605	954,156,898		954,156,898

